

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 217/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 23 tháng 01 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc không có khách hàng tham gia đấu giá

Kính gửi:

1-Bà Trần Thị Ngọc - Người được thi hành án

Địa chỉ: thôn Công Lương, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn.

2-Vợ chồng ông Trần Láo, bà Nguyễn Thị Thủy – Người phải thi hành án.

Địa chỉ: khu phố An Lộc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 390/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 445/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2024/HĐDVĐGTS ngày 11/10/2024 đã ký giữa chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt.

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng gia tham gia đấu giá số 01 /CV-ĐGKV ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

1-Bà Trần Thị Ngọc - Người được thi hành án

Địa chỉ: thôn Công Lương, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn.

2-Vợ chồng ông Trần Láo, bà Nguyễn Thị Thủy – Người phải thi hành án.

Địa chỉ: khu phố An Lộc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn.

Nội dung thông báo:

Căn cứ Thông báo số 95/TB-ĐGKV ngày 27/12/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt về việc đấu giá tài sản thi hành án. Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt đã thông báo bán đấu giá tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất của ông Trần Láo tại thửa đất số 183 (VN 2000), tờ bản đồ số 21 thuộc khu phố An Lộc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, có diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là 1.501,6m² đất trồng cây hàng năm khác và diện tích theo hiện trạng sử dụng là 1.381,5m² đất trồng cây hàng năm khác (giảm 120,1m² so với diện tích đất đã được công nhận trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất).

**Lưu ý: Thửa đất không có vị trí tiếp giáp lối đi (không có lối đi vào).*

Giá khởi điểm của tài sản: **501.080.826 đồng (Năm trăm lẻ một triệu, không trăm tám mươi nghìn, tám trăm hai mươi sáu đồng).**

Thời gian dự kiến bán đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 23/01/2025. Nhưng hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (17 giờ 20/01/2025) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nói trên. Do đó việc tổ chức đấu giá tài sản trên không thành.

Chấp hành viên thông báo:

1- Từ sau lần giảm giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

2- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS BD;
- VKSND TX Hoài Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

